



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXII]

MONDAY, 21<sup>st</sup> JUNE, 2021/JYAISTHA 31, 1943

[No. 36

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અધિસૂચના

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૦(નિકોલ-કઠવાડા)(પ્રથમ ફેરફાર)કરવાનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.

ક્રમાંક : ટી.પી.એસ./જનરલ/૩૦૮૮/૨૦૨૧.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૦(નિકોલ-કઠવાડા)ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૦ (ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ) નો હેતુ “શૈક્ષણિક હેતુ” સુચવી હેતુફેર કરવા (પ્રથમ ફેરફાર)કરવાનો મુસદ્દો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૭૦ (એ) ની જોગવાઈઓને આધિન સદર એક્ટની કલમ ૭૨(એ) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

સદરહુ યોજનાને ચતુ:સીમા મુખ્ય યોજના પ્રમાણે નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૦૮ (મુઠીયા-બિલાસીયા-હંસપુરા) ની હદ

પુર્વે : મોજે-કઠવાડા ગામનો રેવન્યુ વિસ્તાર આવેલ છે.

દક્ષિણ : ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૧ (નિકોલ કઠવાડા) ની હદ

પશ્ચિમે : ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૦૧ તથા ૧૦૨ (નિકોલ) ની હદ

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીંગ કમિટી, સ્ટેન્ડીંગ કમિટી તથા મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

ટાઉન પ્લાનીંગ કમિટી ઠરાવ નં. ૦૮ તા. ૨૪-૦૬-૨૦૨૦

ઠરાવ કર્યો કે શ્રી લેઉઆ પટેલ પ્રગતિ મંડળ, કેળવણીધામ, નિકોલને ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૦ (નિકોલ-કઠવાડા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩૦ ની “ઓપન ફોર કોમર્શીયલ યુઝ” ના હેતુવાળી ૫૦૧૭ ચો.મી. જમીન ટી.પી. સ્કીમ વેરિયેશનની કાર્યવાહી સીટી પ્લાનીંગ વિભાગ દ્વારા પ્લોટનો શૈક્ષણિક હેતુ માટે હેતુફેર કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરી સદરહુ પ્લોટનો હેતુફેર કરી અરજદાર સંસ્થા શ્રી લેઉઆ પટેલ પ્રગતિ મંડળ, કેળવણીધામ, નિકોલને ખાસ-કિસ્સામાં કન્યા છાત્રાલય બનાવવા શહેરી/વિસ્તાર વિકાસ મંડળ સત્તામંડળોના (ડીસ્પોઝલ ઓફ લેન્ડ એન્ડ અધર પ્રોપર્ટીઝ) રેગ્યુલેશન-૨૦૦૨ ના રેગ્યુ. નં. ૧૩ અનુસાર નામ.રાજ્ય સરકાર સંસ્થાએ જણાવેલ ઉપયોગ તથા તેના કાર્યોને જાહેર હેતુ માટેના

પ્રતીત કરીને જાહેર ગુણવત્તાએ સંસ્થાને તે આધિન ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટે ફાળવવા રાજ્ય સરકારશ્રી નક્કી કરે તે શરતો અનુસાર કાર્યવાહી કરવા નામ. રાજ્ય સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરવા મ્યુ.કોર્પો.ની મંજૂરીની અપેક્ષાએ મંજૂરી આપવા સ્ટે. કમિટીને ભલામણ કરવામાં આવે છે; તથા નીતિ નિયમો અનુસારની હેતુકેર માટે આગળની આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવા ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૭૦ (એ) હેઠળ રાજ્ય સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવવા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને સઘળી સત્તા સોંપવાની મ્યુ.કોર્પોરેશનની મંજૂરીની અપેક્ષાએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. આની મ્યુ.કોર્પોરેશનની મંજૂરી મેળવવી.

#### સ્ટેન્ડીંગ કમિટી ઠરાવ નં. ૧૪૧, તા. ૦૨-૦૭-૨૦૨૦

ઠરાવ કર્યો કે ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ ક.ઠ. નં. ૦૯ તા. ૨૪-૦૬-૨૦૨૦નો, શ્રી લેઉઆ પટેલ પ્રગતિ મંડળ, કેળવણીધામ, નિકોલને ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૦ (નિકોલ-કઠવાડા), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૦ ની “ઓપન ફોર કોમર્શીયલ યુઝ” ના હેતુવાળી ૫૦૧૭ ચો.મી. જમીન ટી.પી. સ્કીમ વેરિયેશનની કાર્યવાહી સીટી પ્લાનીંગ વિભાગ દ્વારા પ્લોટનો શૈક્ષણિક હેતુ માટે હેતુકેર કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરી સદરહુ પ્લોટનો હેતુકેર કરી અરજદાર સંસ્થા શ્રી લેઉઆ પટેલ પ્રગતિ મંડળ, કેળવણીધામ, નિકોલને ખાસ-કિસ્સામાં કન્યા છાત્રાલય બનાવવા શહેરી/વિસ્તાર વિકાસ મંડળ સત્તામંડળોના (ડીસ્પોઝલ ઓફ લેન્ડ એન્ડ અધર પ્રોપર્ટીઝ) રેગ્યુલેશન-૨૦૦૨ ના રેગ્યુ. નં.૧૩ અનુસાર નામ.રાજ્ય સરકાર સંસ્થાએ જણાવેલ ઉપયોગ તથા તેના કાર્યોને જાહેર હેતુ માટેના પ્રતીત કરીને જાહેર ગુણવત્તાએ સંસ્થાને તે આધિન ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટે ફાળવવા રાજ્ય સરકારશ્રી નક્કી કરે તે શરતો અનુસાર કાર્યવાહી કરવા નામ. રાજ્ય સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરવાની મ્યુ.કોર્પો.ની મંજૂરીની અપેક્ષાએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. આની મ્યુ.કોર્પો.ની મંજૂરી મેળવવી તથા નીતિ નિયમો અનુસારની હેતુકેર માટે આગળની આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવા ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૭૦(એ) હેઠળ રાજ્ય સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવવા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને સઘળી સત્તા સોંપવાની ઉપરોક્ત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ ક.ઠ. નં. ૦૯ તા. ૨૪-૦૬-૨૦૨૦ થી મ્યુ. કોર્પો.ની અપેક્ષાએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે તથા તેની મંજૂરી આપવા મ્યુ.કોર્પો. તરફ મોકલવામાં આવે છે.

#### મ્યુનિસિપલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૦૯ તા. ૨૮-૦૭-૨૦૨૦

ઠરાવ કર્યો કે સ્ટે.ક.ઠ. નં. ૧૪૧ તા. ૦૨-૦૭-૨૦૨૦ નો, ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ ક.ઠ. નં. ૦૯ તા. ૨૪-૦૬-૨૦૨૦નો, શ્રી લેઉઆ પટેલ પ્રગતિ મંડળ, કેળવણીધામ, નિકોલને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૦ (નિકોલ-કઠવાડા), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૦ ની “ઓપન ફોર કોમર્શીયલ યુઝ” ના હેતુવાળી ૫૦૧૭ ચો.મી. જમીન ટી.પી. સ્કીમ વેરિયેશનની કાર્યવાહી સીટી પ્લાનીંગ વિભાગ દ્વારા પ્લોટનો શૈક્ષણિક હેતુ માટે હેતુકેર કરવા સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરી સદરહુ પ્લોટનો હેતુકેર કરી અરજદાર સંસ્થા શ્રી લેઉઆ પટેલ પ્રગતિ મંડળ, કેળવણીધામ, નિકોલને ખાસ-કિસ્સામાં કન્યા છાત્રાલય બનાવવા શહેરી/વિસ્તાર વિકાસ મંડળ સત્તામંડળોના (ડીસ્પોઝલ ઓફ લેન્ડ એન્ડ અધર પ્રોપર્ટીઝ) રેગ્યુલેશન-૨૦૦૨ ના રેગ્યુ.નં. ૧૩ અનુસાર નામ.રાજ્ય સરકાર સંસ્થાએ જણાવેલ ઉપયોગ તથા તેના કાર્યોને જાહેર હેતુ માટેના પ્રતીત કરીને જાહેર ગુણવત્તાએ સંસ્થાને તે આધિન ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટે ફાળવવા રાજ્ય સરકારશ્રી નક્કી કરે તે શરતો અનુસાર કાર્યવાહી કરવા નામ. રાજ્ય સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરવાની તથા નીતિ નિયમો અનુસારની હેતુકેર માટે આગળની આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવા ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૭૦ (એ) હેઠળ રાજ્ય સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત પાઠવવા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને સઘળી સત્તા સોંપવાની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

સદરહુ પ્રથમ વખતના ફેરફાર દર્શાવતા નકશાની નકલ નીચે દર્શાવેલ સરનામે કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે. સદર વેરીડ ટી.પી. સ્કીમનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારના રાજ્યપત્ર (ગેજેટ) માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક(૧) માસની અંદર યોજનાથી જેમને કોઈ પણ અસર થઈ હોઈ તો તેવા શખ્સો સદર યોજના સંબંધમાં કોઈપણ લેખિત વાંધો સમયમર્યાદામાં ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની નીચે જણાવેલ કચેરીએ મોકલી આપશે તો અ.મ્યુ.કો. તે ઉપર વિચારણા કરશે.

મુકેશ કુમાર

મ્યુનિસિપલ કમિશનર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સરનામું :

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,  
ત્રીજો માળ, બ્લોક-બી, સરદાર પટેલ ભવન,  
દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧